

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-92/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju OIB: 27405111060 , Blata 88 , Vodice

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2021 DO  
27.05.2021**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U period od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta održana je sjednica odbora vjerovnika i skupština vjerovnika radi odluka o davanju u zakup dijela nekretnina dužnika i odluke o prodaji nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravima.
2. Slijedom odluka skupštine vjerovnika objavljen je oglas radi prikupljanja ponuda radi zakupa ugostiteljskog dijela nekretnina dužnika.
3. Nadalje slijedom istih odrađen je uvid na samom objektu koji je predmet prodaje na licu mjesta od strane procjenitelja/vještaka po potvrđenoj ponudi. Slijedom istog nova procjena će biti izrađena i dostavljena u rokovima ponude (15 dana od potvrde iste). Ista će biti dostavljena razlučnim vjerovnicima i sudu radi daljnjih koraka u prodaji iste.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

TEMPO VODICE D.O.O. U STEČAJU					Posl. br. 2 St-92/2020
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	2.103.653,53 kn	Knjigovodstvena vrijednost
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	442.417,86 kn	Knjigovodstvena vrijednost
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	507.479,31 kn	Knjigovodstvena vrijednost
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	1.084.357,49 kn	Knjigovodstvena vrijednost
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	520.491,60 kn	Knjigovodstvena vrijednost
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	407.718,42 kn	Knjigovodstvena vrijednost
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	433.743,00 kn	Knjigovodstvena vrijednost
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	464.105,01 kn	Knjigovodstvena vrijednost
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	216.871,50 kn	Knjigovodstvena vrijednost
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	43.374,30 kn	Knjigovodstvena vrijednost
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.518.100,49 kn	Knjigovodstvena vrijednost
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	3.487.293,69 kn	Knjigovodstvena vrijednost
13.	Ugostiteljska oprema objekta			404.281,03 kn	Knjigovodstvena vrijednost
	SVEUKUPNO		2.589,00	11.633.887,20 kn	

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase biti će ažurirane nakon izrade novog procjembenog elaborata

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nisu unovčena nekretnine za koje proces prodaje u stečajnom postupku će početi nakon izrade procjembenog elaborata.**
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Nije ostvareno razlučno pravo jer će se isto ostvariti prodajom nekretnina u stečajnom postupku.**
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji.**
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Namirene su obveze stečajne mase: 1. polica osiguranja imovine 3.587,84 kn; 2. oglašavanje zakupa 380,00 kn; 3. pristojbe za ZK i geodetske izvatke radi zahtjeva priključka vode 55,34 kn.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.05.2021 do 27.08.2021.

**Izrada elaborata nekretnina radi prodaje, odluka radi davanja u zakup ugostiteljskog dijela nekretnina**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 27.05.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

